

# PANKE

## Immobilien Newsletter 02



### Neuigkeiten:

**Immobilienverband Deutschland Marktbericht:** zunehmende Angebotsverknappung sorgt für weiter steigende Kauf- und Mietpreise in Stuttgart  
Erneute Preisanstiege in allen Marktsegmenten des Wohnungsmarktes

Beispiel: Die Mietpreise in Stuttgart liegen im Frühjahr 2013 wie folgt: Altbauwohnungen bei 11,40 €/m<sup>2</sup>, Wohnungen aus dem Bestand bei 11,30 €/m<sup>2</sup> und die neu errichteten Mietwohnungen bei 13,10 €/m<sup>2</sup> (jeweils auf den guten Wohnwert bezogen).

Die Tendenz zu steigenden Preisen ist im Eigenheimbereich deutlich zu erkennen.

Die Kaufpreise haben in allen Marktsegmenten im Frühjahr 2013 im Vergleich zum Herbst 2012 bei allen Wohnwerten im Durchschnitt um +2,0 bis +3,0 % zugelegt. Der Kaufpreis für ein freistehendes Einfamilienhaus mit gutem Wohnwert liegt aktuell bei durchschnittlich 730.000 €/Objekt.

Wenn Sie den gesamten Bericht möchten, dann geben Sie uns bitte Bescheid.

### Rund um Stuttgart:

**Tauziehen um die Villa Berg:** In die historische Villa Berg könnte ein Varieté einziehen. Die Studio-Gebäude des SWR könnten umgenutzt werden, 140 bis 150 Mietwohnungen könnten hier entstehen. Insgesamt 60 Mio. Euro würde die PDI Property Development Investors in das Areal in Stuttgart-Ost investieren. Doch OB Fritz Kuhn und wohl die Mehrheit im Gemeinderat stellen sich quer und möchten die Studios abreißen.

### **Luxushochhaus „Cloud No. 7“ kommt**

Im Europaviertel entstehen auf 18 Etagen ein Steigenberger-Hotel, 30 Business-Apartments und höchstens 28 Eigentumswohnungen. Ihr Anspruch: Premium. Etwas zu schaffen, was es in Stuttgart noch nicht gibt. (beide Infos aus dem Immobilienbrief Stuttgart Ausgabe 128)

### Neue Angebote:

[www.panke-stuttgart.de](http://www.panke-stuttgart.de)

#### ➤ **312 m<sup>2</sup> „New York City Loft“ in Stuttgart**

In dieser ehemaligen Bauknecht Fabrik entstand dieses einmalige Fabrik-Loft mit 312 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Balkonen. Ein Raum mit 312 m<sup>2</sup> Fläche und 3,40 m Höhe.

KP: 1.100.000 EUR

#### ➤ **Premium Bau-Grundstück in traumhafter Aussichtslage in Stuttgart Lederberg**

Dieses einmalige, unbebaute Grundstück mit ca. 1109 m<sup>2</sup> Fläche, bietet die Möglichkeit Ihre individuellen Vorstellungen eines Villen- Anwesens zu planen und zu bauen.

KP: 1.200.000 EUR