

# PANKE

## Immobilien Newsletter 01



### Neuigkeiten:

#### **Legionellentest**

Seit 1. November 2011 ist ein Legionellentest erforderlich. Vermieter von Mehrfamilienhäusern sind zum jährlichen Legionellentest verpflichtet, wenn in ihren Häusern das Trinkwasser zentral erwärmt wird. Die Verpflichtung gilt ab einem Speichervolumen der Anlage von mind. 400 Litern oder wenn das Rohrleitungsvolumen zwischen dem Erwärmer und dem am weitesten entfernten Wasserhahn mind. 3 Liter beträgt.

#### **Analoges Fernsehen**

Sender und Medienanstalten werden Ende April die analoge Fernsehübertragung beenden. Danach werden die TV-Programme via Satellit nur noch digital ausgestrahlt.

#### **Weniger Solarförderung**

Die stattliche Förderung für neu errichtete Photovoltaik-Anlagen sinkt um durchschnittlich 15 Prozent.

### Rund um Stuttgart:

#### **Das Gerber soll im Frühjahr 2014 eröffnet werden**

Wer momentan über die Paulinenbrücke des Cityrings fährt, sieht die größte Baugrube Stuttgarts. Die Württembergische Lebensversicherung baut hier ein neues Stadtquartier mit 24.000 m<sup>2</sup> Ladenfläche, 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, 9.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 650 PKW- und 200 Fahrradstellplätzen. Näheres erfahren Sie unter [www.das-gerber.de](http://www.das-gerber.de)

#### **5.000 Euro für die teuerste Mietwohnung Stuttgarts**

Wie der Immobilienbrief Stuttgart (Ausgabe 99) mitteilt, wurde zum ersten Mal eine Wohnung für 5.000 Euro Kaltmiete in Stuttgart vermietet - eine Penthouse-Wohnung mit 256 m<sup>2</sup> in der Olgastraße.

### Neue Angebote:

[www.panke-stuttgart.de](http://www.panke-stuttgart.de)

- **Mehrfamilienhaus mit 4 Neubau-Wohnungen in Ditzingen**  
489 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Garagen und 2 Stellplätze, KP: 1.080.000 EUR
- **Arzt-Praxis als Kapitalanlage in Stuttgart-Vaihingen**  
Mietvertrag kann um 10 Jahre verlängert werden, Kaltmiete: 35.000 EUR im Jahr  
KP: 580.000 EUR
- **Herrschaftliche Fabrikanten-Villa mit Park in Bretten**  
400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6000 m<sup>2</sup> Grundstück, KP: 800.000 EUR
- **Wir suchen für unsere Kunden: Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser**